

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de sistarea a apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 307721 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Heim Domokos, nr. 8

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25742/20.03.2025,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară înregistrat cu nr. 25743/20.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11135/10.02.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 307721 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 11882/598/17.02.2025 și de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 11886/M1/20.02.2025, declarațiile notariale cu încheierea de autentificare nr. 5813/09.12.2024 și nr. 5743/03.12.2024, lucrarea cadastrală și memoriul tehnic întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1 Se aprobă sistarea apartamentării imobilului înscris în CF nr. 307721 Arad, CF vechi nr. 72964, nr. top. 1268/b, situat în Municipiul Arad, Str. Heim Domokos, nr. 8, la care Statul Român deține o cotă de teren de 246/442.

ART. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului la care se face referire la art. 1, de la 442 mp la 456 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L, anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă redistribuirea proporțională în cotă - parte a imobilului teren, la care Statul Român va avea după rectificare o cotă de 254/456 mp, iar persoanele fizice o cotă de 202/456 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD****Nr.**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 307721 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Heim Domokos, nr. 8*”

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 148 alin. (2) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 11135/10.02.2025,

- extrasul de carte funciară nr. 307721 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 11882/598/17.02.2025 și de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 11886/M1/20.02.2025,

- declarațiile notariale cu încheierea de autentificare nr. 5813/09.12.2024 și nr. 5743/03.12.2024,

- lucrarea cadastrală și memoriul tehnic întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.

**PROPUN**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 307721 Arad, CF vechi nr. 72964, nr. top. 1268/b, situat în Municipiul Arad, Str. Heim Domokos, nr. 8, unde Statul Român deține o cotă de teren de 246/442, de la 442 mp la 456 mp, și redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 254/456 mp, iar persoanele fizice o cotă de 202/456 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.

**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibart**

**VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL FOND LOCATIV  
Nr.**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț,  
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 307721 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Heim Domokos, nr. 8*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 11135/10.02.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 307721 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 11882/598/17.02.2025 și de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 11886/M1/20.02.2025,
- declarațiile notariale cu încheierea de autentificare nr. 5813/09.12.2024 și nr. 5743/03.12.2024,
- lucrarea cadastrală și memoriul tehnic întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit.a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), art. 148 alin. (2) , din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 11135/10.02.2025 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Heim Domokos, nr. 8, înscris în CF nr. 307721 Arad, CF vechi nr. 72964, nr. top. 1268/b s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma măsurătorilor la fața locului s-a constatat o diferență de suprafață față de cele înscrise în cartea funciară, astfel în urma sistării apartamentării se va modifica suprafața imobilului de la 442 mp la 456 mp, precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri și construcții

pe toate laturile imobilului.

Menționăm faptul că în momentul de față imobilul este alcătuit din 2 apartamente, iar Statul Român deține o cotă de teren de 246/442, suprafață care se află în evidența și în administrarea Serviciului Fond Locativ, existând două contracte de închiriere de teren.

Mai mult conform memoriului tehnic aferent documentației, construcția a suferit deteriorări semnificative și o parte din imobil s-a autodemolat, modificând astfel componența imobilului față de evidențele vechi. În momentul de față asupra imobilului este edificată o construcție casă Ds+P cu suprafața construită de 200.6 mp.

Prin urmare pentru reglementarea situației imobilului s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale de sistarea apartamentării și modificarea suprafeței, ulterior imobilul nu se va reapartamenta, iar în urma ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a modificării suprafeței imobilului se va modifica și evidențele Serviciului Fond Locativ și se vor întocmi noi contracte de închiriere de teren.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 307721 Arad, CF vechi nr. 72964, nr. top. 1268/b, situat în Municipiul Arad, Str. Heim Domokos, nr. 8, unde Statul Român deține o cotă de teren de 246/442, de la 442 mp la 456 mp, și redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 254/456 mp, iar persoanele fizice o cotă de 202/456 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV  
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**

Raluca Stanis

**ȘEF**

Alina Toma

**Avizat juridic,**